



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์กรมบัญชีกลาง จำกัด
ฉบับที่ ๗/๒๕๖๘
เรื่อง หลักเกณฑ์การให้เงินกู้สามัญแก่สมาชิกสามัญ

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดหลักเกณฑ์การใช้หลักทรัพย์เป็นหลักประกันเงินกู้สามัญ และหลักเกณฑ์การทำประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อเพิ่มเติม ในการให้เงินกู้สามัญแก่สมาชิกสามัญ

อาศัยอำนาจตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมบัญชีกลาง จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกและดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. ๒๕๔๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ ๑๔ ข้อ ๑๕ ข้อ ๑๘ และข้อ ๑๙ และมติคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ ๓๙ ครั้งที่ ๖/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๘ จึงออกประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์กรมบัญชีกลาง จำกัด ฉบับที่ ๗/๒๕๖๘ เรื่อง หลักเกณฑ์การให้เงินกู้สามัญแก่สมาชิกสามัญไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศฉบับนี้ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๒ ให้ยกเลิก

(๑) ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์กรมบัญชีกลาง จำกัด ฉบับที่ ๑/๒๕๖๐ เรื่อง หลักเกณฑ์การให้เงินกู้สามัญแก่สมาชิกสามัญ

(๒) ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์กรมบัญชีกลาง จำกัด ฉบับที่ ๔/๒๕๖๔ เรื่อง หลักเกณฑ์การให้เงินกู้สามัญแก่สมาชิกสามัญ

(๓) ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์กรมบัญชีกลาง จำกัด ฉบับที่ ๖/๒๕๖๔ เรื่อง หลักเกณฑ์การให้เงินกู้สามัญแก่สมาชิกสามัญ

ข้อ ๓ ในประกาศนี้

“สหกรณ์” หมายความว่า สหกรณ์ออมทรัพย์กรมบัญชีกลาง จำกัด

“เงินได้รายเดือน” หมายความว่า เงินเดือน ค่าจ้าง บำนาญ บำเหน็จรายเดือน เงินค่าตอบแทน และรวมถึงเงินประจำตำแหน่ง เงินเพิ่มสำหรับตำแหน่งที่มีเหตุพิเศษ เงินเพิ่มค่าครองชีพชั่วคราว เงินช่วยค่าครองชีพผู้รับบำนาญ หรือเงินอื่นใดที่ได้รับในลักษณะที่เป็นประจำทุกเดือน

“เงินฝาก” หมายความว่า เงินฝากออมทรัพย์พิเศษตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมบัญชีกลาง จำกัด ว่าด้วยการรับเงินฝากออมทรัพย์พิเศษ พ.ศ. ๒๕๖๘ และเงินฝากออมทรัพย์และเงินฝากประจำตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมบัญชีกลาง จำกัด ว่าด้วยการรับเงินฝากออมทรัพย์และเงินฝากประจำ พ.ศ. ๒๕๔๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

ข้อ ๔ หลักเกณฑ์การกู้เงิน

๔.๑ ผู้กู้ต้องเป็นสมาชิกไม่น้อยกว่า ๑ ปี อายุไม่เกิน ๖๕ ปีบริบูรณ์ และไม่อยู่ระหว่างถูกดำเนินการทางวินัยอย่างร้ายแรง

๔.๒ ให้กู้ได้รายละไม่เกิน ๑๕ เท่าของทุนเรือนหุ้น หรือทุนเรือนหุ้นและเงินฝากของผู้กู้แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท

กรณีที่ผู้กู้ใช้เงินฝากของตนเองมาคำนวณวงเงินกู้ตามวรรคหนึ่ง ผู้กู้จะถอนเงินฝากส่วนนี้มีได้จนกว่าจะได้ผ่อนชำระหรือชำระหนี้ในส่วนเท่าของเงินฝากนี้ครบถ้วนแล้ว

๔.๓ ผู้กู้จะต้องมีเงินได้รายเดือนเพียงพอที่จะชำระหนี้ในแต่ละงวด และต้องมีเงินได้รายเดือนคงเหลือสุทธิตามที่สหกรณ์ประกาศกำหนด

ข้อ ๕ หลักเกณฑ์การค้ำประกัน

๕.๑ กรณีผู้กู้ใช้บุคคลซึ่งเป็นสมาชิกสามัญค้ำประกันเงินกู้สำหรับจำนวนเงินกู้ที่เกินกว่าค่าหุ้นซึ่งผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์ต้องอยู่ภายใต้หลักเกณฑ์ ดังนี้

๕.๑.๑ ผู้ค้ำประกันที่มีเงินได้รายเดือนไม่เกิน ๑๕,๐๐๐ บาท ให้ค้ำประกันได้รายละไม่เกิน ๓๐๐,๐๐๐ บาท

๕.๑.๒ ผู้ค้ำประกันที่มีเงินได้รายเดือน ๑๕,๐๐๑ บาท ถึง ๒๕,๐๐๐ บาท ให้ค้ำประกันได้รายละไม่เกิน ๔๐๐,๐๐๐ บาท

๕.๑.๓ ผู้ค้ำประกันที่มีเงินได้รายเดือนเกิน ๒๕,๐๐๑ บาทขึ้นไป ให้ค้ำประกันได้รายละไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท

ทั้งนี้ ผู้ค้ำประกันเงินกู้สามารถค้ำประกันได้ในวงเงินไม่เกินสิทธิการขอกู้เงินสามัญของตนเอง

๕.๒ กรณีผู้กู้ใช้ทุนเรือนหุ้น หรือทุนเรือนหุ้นและเงินฝากเป็นหลักประกันเงินกู้

๕.๒.๑ สามารถขอกู้ได้ตลอดระยะเวลาที่เป็นสมาชิก โดยผู้กู้ได้ไม่เกินร้อยละร้อยละของทุนเรือนหุ้น หรือทุนเรือนหุ้นและเงินฝากสหกรณ์

๕.๒.๒ ผู้กู้จะต้องมีเงินได้รายเดือนเพียงพอที่จะชำระหนี้ในแต่ละงวด

๕.๒.๓ การใช้เงินฝากเป็นหลักประกันเงินกู้ ผู้กู้ไม่สามารถถอนเงินฝากจากบัญชีที่นำมาเป็นหลักประกันเงินกู้ได้ เว้นแต่เงินฝากนั้นมีจำนวนเกินกว่าหนี้คงเหลือที่เป็นหลักประกันเงินกู้ยู่ก็ให้ถอนเงินฝากได้เฉพาะส่วนที่เกินนั้น

๕.๓ กรณีผู้กู้ใช้หลักทรัพย์สินเป็นหลักประกันเงินกู้

๕.๓.๑ หลักทรัพย์สินที่เป็นที่ดิน หรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๕.๓.๑.๑ ที่ดินที่ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ต้องไม่มีสิ่งปลูกสร้างตลอดระยะเวลาที่ใช้เป็นหลักประกัน

๕.๓.๑.๒ ที่ดิน หรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต้องเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ หรือผู้กู้และคู่สมรส ซึ่งปลอดจากภาระจำนองรายอื่น และปราศจากเงื่อนไข ข้อห้าม ข้อกำหนด หรือข้อผูกพันใด ๆ และเป็นที่ดิน หรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีทางเข้าออกสู่ทางสาธารณะและมีสาธารณูปโภคพื้นฐานรองรับ

๕.๓.๑.๓ การประเมินราคาที่ดิน หรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ใช้หลักเกณฑ์ดังนี้

๑) ที่ดินที่ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ไม่เกินร้อยละ ๖๐ ของราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ หรือ

๒) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไม่เกินร้อยละ ๘๐ ของราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เป็นผู้ประเมินไว้ไม่เกิน ๑ ปี นับถึงวันที่ยื่นกู้

๕.๓.๑.๔ ผู้ขอกู้ต้องจัดทำประกันวินาศภัยหลักประกันเงินกู้ที่เป็นสิ่งปลูกสร้าง ตลอดระยะเวลาของสัญญากู้เงิน เพื่อคุ้มครองความเสียหายจากภัยพื้นฐาน (อัคคีภัยหรืออุทกภัยหรือวาตภัย) จำนวนเงินเอาประกันภัยต้องไม่ต่ำกว่าวงเงินกู้ โดยให้สหกรณ์เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันวินาศภัย

๕.๓.๑.๕ เอกสารหลักฐานประกอบการใช้ที่ดิน หรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักประกันเงินกู้

๑) แผนที่ตั้งของที่ดิน หรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๒) โฉนดที่ดิน หรือโฉนดที่ดินและหลักฐานกรรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้าง

๓) ภาพถ่ายที่ดิน หรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๔) เอกสารการประเมินราคาที่ดินของกรมธนารักษ์ หรือที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างของบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์เป็นผู้ประเมินไว้ไม่เกิน ๑ ปี นับถึงวันที่ยื่นกู้

๕) สำเนาการจดทะเบียนสมรส กรณีที่ดิน หรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้และคู่สมรส

๖) หนังสือยินยอมให้นำหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้สามัญ

๕.๓.๒ หลักทรัพย์ที่เป็นพันธบัตรรัฐบาล

๕.๓.๒.๑ ต้องมีระยะเวลาการไถ่ถอนคืนครอบคลุมระยะเวลาการผ่อนชำระเงินกู้

๕.๓.๒.๒ ต้องมีมูลค่ามากกว่าหรือเท่ากับ วงเงินส่วนที่เกินกว่าค่าหุ้นที่ใช้ เป็นหลักประกันเงินกู้

๕.๓.๒.๓ ต้องมีการโอนเปลี่ยนแปลงทางทะเบียน เพื่อให้สหกรณ์ได้รับสิทธิ ในบัญชีการโอนเงินเพื่อชำระหนี้เงินกู้

๕.๓.๓ ค่าใช้จ่ายกรณีใช้หลักทรัพย์ตามข้อ ๕.๓.๑ และ ข้อ ๕.๓.๒ เป็นหลักประกันเงินกู้

๕.๓.๓.๑ ผู้ขอกู้เงินเป็นผู้รับผิดชอบค่าประเมินราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ค่าตรวจสอบหลักประกันที่ดิน หรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ค่าเบี้ยประกันวินาศภัยสิ่งปลูกสร้าง ค่าไถ่ถอนที่ดิน หรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ค่าโอนเปลี่ยนแปลงทางทะเบียนของพันธบัตรรัฐบาล และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกิดจากการดำเนินการใช้หลักทรัพย์เป็นหลักประกันเงินกู้เท่าที่จ่ายจริงตามที่ผู้ให้บริการเรียกเก็บหรือตามที่คณะกรรมการ ดำเนินการกำหนด

๕.๓.๓.๒ ค่าใช้จ่ายในการเดินทางเพื่อดำเนินการจัดทำนิติกรรมของ ผู้จัดการหรือผู้ที่คณะกรรมการดำเนินการมอบหมายให้เบิกจ่ายจากสหกรณ์โดยนำหลักเกณฑ์ตามกฎหมาย เกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปราชการของทางราชการมาใช้โดยอนุโลม

๕.๓.๓.๓ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีให้สหกรณ์เบิกจ่ายได้เท่าที่จ่ายจริง โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการดำเนินการ

๕.๓.๔ ในระหว่างที่ผู้กู้มีภาระผูกพันตามสัญญาเงินกู้สามัญ ผู้กู้ไม่มีสิทธิในการ ขอเปลี่ยนหลักประกันเงินกู้ที่เป็นที่ดิน หรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือพันธบัตรรัฐบาล

๕.๓.๕ ให้คณะกรรมการเงินกู้พิจารณาหลักทรัพย์ การประเมินราคาที่ดิน หรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การโอนเปลี่ยนแปลงทางทะเบียนของพันธบัตรรัฐบาล และอนุมัติการกู้เงินโดยใช้ที่ดิน หรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือพันธบัตรรัฐบาลเป็นหลักประกันเงินกู้

เมื่อคณะกรรมการการเงินกู้ยืมมีการกู้เงิน กรณีการใช้หลักประกันเงินกู้แล้ว ให้สหกรณ์นำเสนอรายละเอียดการกู้เงินต่อคณะกรรมการดำเนินการเพื่อมีมติรับ หลักทรัพย์ที่สมาชิกผู้ขอเงิน นำมาเป็นหลักประกัน และมอบอำนาจให้ผู้จัดการสหกรณ์หรือผู้ที่คณะกรรมการดำเนินการมอบหมาย ไปดำเนินการจดทะเบียนที่ดิน หรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือโอนเปลี่ยนแปลงทางทะเบียนพันธบัตรรัฐบาล เพื่อให้สหกรณ์ได้รับสิทธิในบัญชีการโอนเงินเพื่อชำระหนี้เงินกู้แล้วแต่กรณี

ทั้งนี้ ให้สหกรณ์โอนเงินกู้ให้สมาชิกผู้ขอเงินเมื่อไปดำเนินการจดทะเบียน ให้สหกรณ์เป็นผู้รับจำนองหลักทรัพย์ที่ค้ำประกันแล้ว หรือเมื่อสหกรณ์ได้รับสิทธิในบัญชีการโอนเงินของพันธบัตร รัฐบาลแล้วเท่านั้น

ข้อ ๖ หลักเกณฑ์การทำประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ

๖.๑ ผู้ขอู้ที่กู้เงินตั้งแต่ ๕๐๐,๐๐๐ บาท ขึ้นไป ต้องทำประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ กับบริษัทผู้รับประกันตามที่สหกรณ์กำหนด เพื่อคุ้มครองการเสียชีวิตในส่วนเงินกู้ที่เกินกว่าค่าหุ้นของผู้กู้และหรือ เงินฝากที่ใช้เป็นหลักประกัน ตลอดระยะเวลาการผ่อนชำระหนี้ตามสัญญาเงินกู้

กรณีผู้ขอู้ที่ยื่นกู้ใหม่เพื่อนำเงินกู้มาชำระหนี้เดิม (Refinance) หากวงเงินกู้ เกินกว่าจำนวนทุนประกันที่ทำไว้เดิม ให้ผู้ขอู้ทำประกันเพิ่มในวงเงินกู้ส่วนที่เพิ่มขึ้น

๖.๒ จำนวนเงินเอาประกันภัย (ทุนประกัน) จะต้องเท่ากับวงเงินกู้ที่ได้รับอนุมัติและ ระยะเวลาประกันภัยต้องเท่ากับระยะเวลาการผ่อนชำระหนี้เงินกู้

๖.๓ วันเริ่มประกันภัยหรือวันเริ่มความคุ้มครองเป็นวันเดียวกับวันที่ผู้ขอู้มีภาระผูกพัน ตามสัญญาเงินกู้กับสหกรณ์

ข้อ ๗ การชำระคืนเงินกู้ให้ปฏิบัติ ดังนี้

๗.๑ กรณีสมาชิกผู้กู้ใช้บุคคลซึ่งเป็นสมาชิกสามัญค้ำประกันให้ส่งคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ย เพื่อชำระหนี้เงินกู้สามัญจากเงินได้รายเดือนเป็นรายงวดได้ไม่เกิน ๑๘๐ งวด ทั้งนี้ สมาชิกผู้กู้เงินต้องมีอายุไม่เกิน ๗๕ ปี บริบูรณ์

๗.๒ กรณีสมาชิกผู้กู้ใช้ทุนเรือนหุ้น หรือทุนเรือนหุ้นและเงินฝากเป็นหลักประกันเงินกู้สามัญ ให้ชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยไม่เกิน ๑๘๐ งวด

๗.๓ กรณีสมาชิกที่เป็นลูกจ้างประจำจะผ่อนชำระหนี้เงินกู้สามัญได้ต้องอยู่ในเกณฑ์มีสิทธิ ได้รับบำเหน็จรายเดือน

หากนับเวลาทำงานถึงเกษียณอายุราชการของสมาชิกตามวาระหนึ่งแล้ว ไม่อยู่ในเกณฑ์ที่จะมีสิทธิได้รับบำเหน็จรายเดือน ให้สมาชิกดังกล่าวขอู้และผ่อนชำระเงินกู้ได้ไม่เกินระยะเวลา ครบเกษียณอายุราชการ

ข้อ ๘ สมาชิกผู้กู้ที่ได้กู้เงินจากสหกรณ์ไปแล้วจะต้องผ่อนชำระหนี้เงินกู้ไปแล้วไม่น้อยกว่า ๖ งวด จึงจะมีสิทธิขอู้เงินใหม่ โดยสหกรณ์จะหักหนี้เงินกู้สามัญและเงินกู้ฉุกเฉิน (ถ้ามี) ที่ยังค้างชำระอยู่ทั้งจำนวน

ข้อ ๙ สมาชิกที่โอนหรือย้ายออกจากกรมบัญชีกลาง ซึ่งมีใช้การโอนย้ายตามพระราชบัญญัติ ปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ.๒๕๔๕ หรือสมาชิกที่ออกจากราชการ โดยไม่ได้รับบำนาญหรือบำเหน็จ รายเดือน ถ้ามิได้ขาดจากสมาชิกภาพ ให้กู้ได้ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๕.๒.๑

ข้อ ๑๐ กรณีไม่อาจปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศนี้ได้ ให้คณะกรรมการเงินกู้
นำเสนอคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเป็นกรณีเฉพาะราย

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘



(นางสาวสุทธีรัตน์ รัตนโชติ)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์กรมบัญชีกลาง จำกัด

**บันทึกการตรวจสอบลักษณะและสถานที่ตั้ง
ของหลักประกันเงินกู้สามัญ**

1. ชื่อผู้กู้
ที่อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ซอย ถนน
ตำบล / แขวง เขต/อำเภอ จังหวัด
2. ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ หรือมีกรรมสิทธิ์ร่วมกับคู่สมรส
.....
☐ โฉนดที่ดิน / น.ส.3.ก / น.ส.3 เลขที่ ระบาย
เลขที่ดิน หน้าสำรวจ
ตำบล / แขวง เขต/อำเภอ จังหวัด
เนื้อที่ ไร่ ตารางวา
☐ โฉนดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง น.ส.3.ก / น.ส.3 เลขที่ ระบาย
เลขที่ดิน หน้าสำรวจ
ตำบล / แขวง เขต/อำเภอ จังหวัด
เนื้อที่ ไร่ ตารางวา
3. สถานที่ตั้งของหลักประกันเงินกู้สามัญ (แผนที่และภาพถ่ายประกอบ)
.....
.....
4. การคมนาคม
() ไม่มีทางเข้าออก
() มีทางเข้าออก
ลักษณะถนน () คอนกรีต () ลาดยาง กว้าง เมตร
5. สาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน
() ไฟฟ้า () ประปา () โทรศัพท์
() อื่น ๆ
6. สภาพแวดล้อม
() ย่านการค้า () ติด () ใกล้เขตทหาร () ติด () ใกล้สุสาน
() ย่านที่อยู่อาศัย () ติด () ใกล้ศาลเจ้า () ติด () ใกล้ชายทะเล
() ย่านโรงงาน () ติด () ใกล้วัด/โบสถ์/มัสยิด () ติด () ใกล้แม่น้ำ
() ย่านชุมชนแออัด () ติด () ใกล้สิ่งปฏิญูล/เขตอันตราย () ติด () ใกล้ภูเขา
() อยู่ในรัศมีสายไฟฟ้าแรงสูง/ค้ำยสูง
() อื่น ๆ
7. ตำแหน่งที่ตั้งที่ดิน
() ถูกต้องตรงกับรูปแผนที่ในหนังสือแสดงสิทธิตามข้อ 2 () ไม่ตรงกับรูปแผนที่ในหนังสือแสดงสิทธิตามข้อ 2
() พบหลักเขตที่ดินหมายเลข () ไม่พบหลักเขตที่ดิน เนื่องจาก
() อื่น ๆ

8. สภาพที่ดินและการใช้ประโยชน์

- () ถมเต็มทั้งแปลง () ยังไม่ถม () ที่อยู่อาศัย
() ที่ไร่ () ที่นา () ที่สวน
() อื่น ๆ

9. การเวนคืน

- () อยู่ในข่ายอาจถูกเวนคืนเพื่อสร้าง () ไม่มีการเวนคืน

10. ราคาที่ดิน

- () ผู้ถือกรรมสิทธิ์ซื้อเมื่อปี พ.ศ. เป็นเงิน บาท
() ปัจจุบันราคาตารางวาละ บาท
() ราคาประเมินกรมธนารักษ์ตารางวาละ บาท
() ราคาซื้อขายที่ดินแปลงข้างเคียงตารางวาละ บาท

ลงชื่อ ผู้ตรวจสอบ
(.....)

ลงชื่อ ผู้ตรวจสอบ
(.....)

หนังสือยินยอมให้นำหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้สามัญ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....

อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....แขวง/ตำบล.....

เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....

หมายเลขบัตรประชาชน ---

☐ เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์แต่เพียงผู้เดียว

☐ เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมกับคู่สมรส นาย/นาง/นางสาว.....

☐ โฉนดที่ดิน / น.ส.3.ก / น.ส.3.ถนน.....แขวง/ตำบล.....

เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....เนื้อที่.....ไร่ / ตารางวา

พร้อมสิ่งปลูกสร้างเลขที่..... โดยปลอดจากภาระจำนอง ข้อจำกัดและข้อผูกพันใด ๆ ทั้งสิ้น
และทำหนังสือยินยอมให้ไว้กับสหกรณ์ออมทรัพย์กรมบัญชีกลาง จำกัด ดังนี้

1. ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....

สมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์กรมบัญชีกลาง จำกัด เลขที่.....ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ผู้กู้เงินได้นำ

☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.3 ก. ☐ น.ส.3 ☐ โฉนดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่ข้าพเจ้ามีกรรมสิทธิ์ดังกล่าวข้างต้น
ค้ำประกันเงินกู้สามัญตามจำนวนเงินกู้ที่ข้าพเจ้า.....กู้ไปจากสหกรณ์ออมทรัพย์
กรมบัญชีกลาง จำกัด

2. กรณีข้าพเจ้า.....ผิคนัดไม่ยินยอมชำระหนี้

ข้าพเจ้ายินยอมให้สหกรณ์ออมทรัพย์กรมบัญชีกลาง จำกัด บังคับชำระหนี้เอาที่หลักทรัพย์ที่ข้าพเจ้ายินยอม
ให้นำมาค้ำประกันได้ตามกฎหมาย

3. หนังสือยินยอมฉบับนี้ทำขึ้น 3 ฉบับ มีข้อความตรงกัน เก็บไว้ที่สหกรณ์ออมทรัพย์

กรมบัญชีกลาง จำกัด 1 ฉบับ ผู้กู้ 1 ฉบับ และผู้ให้คำยินยอม 1 ฉบับ

ลงชื่อ ผู้ให้คำยินยอม
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

คำยินยอมของคู่สมรส
(ใช้เฉพาะกรณีที่ผู้ให้คำยินยอมมีคู่สมรส)

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....ยินยอม
ให้ นาย/นาง/นางสาว.....ซึ่งเป็น ☐ ☐

สามี ภรรยา

ของข้าพเจ้านำ ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ก. ☐ น.ส.๓ ☐ โฉนดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ ☐ สามี ☐ ภรรยา
ของข้าพเจ้ามีกรรมสิทธิ์หรือกรรมสิทธิ์ร่วมกับข้าพเจ้างดกล่าวข้างต้นมาเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันการกู้เงินของ
นาย/นาง/นางสาว.....ซึ่งได้ทำสัญญา กู้เงินไว้กับสหกรณ์ออมทรัพย์กรมบัญชีกลาง
จำกัด จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

กรณีผู้กู้เงินซึ่งเป็น ☐ สามี ☐ ภรรยาของข้าพเจ้าผิดนัดไม่ยินยอมชำระหนี้ หรือเสียชีวิต
ข้าพเจ้ายินยอมให้สหกรณ์ออมทรัพย์กรมบัญชีกลาง จำกัด บังคับชำระหนี้เอาจับหลักทรัพย์ที่ข้าพเจ้ายินยอมให้
นำมาค้ำประกันได้ตามกฎหมาย

ลงชื่อ สามี/ภรรยา ผู้ให้คำยินยอม
(.....)

แผนที่แสดงสถานที่ตั้งของหลักประกัน



